***[Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края за 2020 год](https://xn--b1agmh1ai8d.xn--p1ai/wp-content/uploads/2021/02/obobshhenie-praktiki-osushh.-mun.-zem.-kontrolya-za-2020-god.pdf)***

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2020 год подготовлено в соответствии с ч. 3 ст. 8.2 Федерального закона № 294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в соответствии с распоряжением управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 17 апреля 2020 г. № 71 «О профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края осуществляется на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации. В сфере муниципального земельного контроля приняты следующие нормативно-правовые акты: Регламент исполнения администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края муниципальной контрольной функции «Муниципальный земельный контроль на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края», утвержденный постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края № 1792 от 14.08.2020 года; Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края № 1143 от 03.08.2017 года; Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края и порядка оформления результатов таких осмотров, обследований, утвержденный постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края № 171 от 26.01.2018 года.

Плановые проверки физических лиц в рамках муниципального земельного контроля в 2020 году проводились на основании ежегодного плана проведения плановых проверок, утвержденного распоряжением управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 31 октября 2019 г. № 233.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», проект плана проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год был направлен на согласование в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, в срок до 1 июня 2019 года. Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике было отказано в согласовании предоставленного проекта, ввиду включения планируемых субъектов среднего предпринимательства в ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике. В связи с отсутствием иных субъектов среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год не утверждался.

В 2020 году в рамках муниципального земельного контроля проведено 30 проверок в отношении физических лиц, 11 из которых проведены на основании утвержденного плана проведения проверок, 19 – внеплановые. По результатам проведения проверок было выявлено 27 административных правонарушения, из которых 20 – в соответствии со статьей 7.1 КоАП РФ и 7- в соответствии со статьей 8.8 КоАП РФ. Материалы с признаками выявленных нарушений направлены в Георгиевский отдел Управления Росреестра по Ставропольскому краю для принятия процессуального решения. Одновременно, виновным лицам выданы предписания об устранении выявленных нарушений.

В случае неявки гражданина в назначенное время на место проведения выездной проверки, в отношении данного гражданина составляется акт о невозможности проведения проверки и протокол об административном нарушении, который направляется в Георгиевский мировой суд для привлечения к ответственности виновного лица.

В 2020 году было составлено 8 протоколов об административных правонарушениях, квалифицируемых ст. 19.4.1 КоАП РФ.

Администрацией также проводятся мероприятия без взаимодействия с юридическими лицами и физическими лицами. В 2020 году на основании распоряжений управления имущественных и земельных отношений проведено 28 плановых (рейдовых) осмотров.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края осуществляет мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля.

***Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:***

1. [Самовольное](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378774/cd052d348c458a77529289a2daf05a76866b89d6/#dst100007) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 КоАП.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в ЕГРН, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру в целях проведения кадастровых работ, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН.

1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371246/#dst100010).

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться что, фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

1. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Ответственность за такой вид правонарушений установлен частью 3 статьи 8.8 КоАП.

В целях недопущения нарушений правообладателям (арендаторами) земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано, в уполномоченный орган. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в ЕГРН и правоустанавливающих документах на землю.

Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, 1, 5 этаж, каб. 91.