

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на 1 января 2019 г.

Главный распорядитель, распорядитель,  
получатель бюджетных средств, главный администратор,  
администратор доходов бюджета,  
главный администратор, администратор  
источников финансирования  
дефицита бюджета

управление имущественных и  
земельных отношений  
администрации Георгиевского  
городского округа  
Ставропольского края  
Бюджет Георгиевского  
городского округа

Наименование бюджета

(публично-правового образования)

Периодичность: месячная, квартальная, годовая

Единица измерения: руб

Форма по ОКУД  
Дата

по ОКПО

Глава по БК

по ОКТМО

по ОКЕИ

КОДЫ	
0503160	
01.01.2019	
ГРБС	
48595066	
602	
07707000	
383	

## Общие сведения

1. Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (краткое наименование – УИЗО администрации ГГО СК).

2. Юридический и почтовый адрес. 357820, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, 1.

3. УИЗО администрации ГГО СК является юридическим лицом и обладает всеми правами, предусмотренными гражданским законодательством Российской Федерации для юридических лиц, имеет печать, штампы и бланки установленного образца (с обозначением своего наименования), самостоятельный баланс, а также счета, лицевые счета, открываемые в органе, осуществляющем кассовое исполнение бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края. Положение об управлении утверждено решением Думы города Георгиевска Ставропольского края от 22 мая 2017 года № 921-75 «Об утверждении Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края». Управление является структурным подразделением администрации Георгиевского городского округа. Организационно-правовая форма отдела - муниципальное казенное учреждение.

4. Расходы на финансирование и материально-техническое обеспечение текущей деятельности управления осуществляется через лицевые счета, открытые в федеральном казначействе. В федеральном казначействе открыты следующие лицевые счета для выполнения указанных функций:  
-03213012120 «Лицевой счет получателя бюджетных средств»;  
-04213012120 «Лицевой счет администратора доходов бюджета»;  
-05213012120 «Лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных

средств».

5. Финансовое обеспечение деятельности УИЗО администрации ГГО СК осуществляется за счет средств бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края и на основании бюджетной сметы.

6. По единому государственному регистру предприятий и организаций всех форм собственности и хозяйствования (ЕГРН) управлению имущественных и земельных отношений присвоены следующие коды: ИНН/КПП 2625022330/262501001 ОГРН 1022601166488 ОКТМО 07707000 ОКОГУ 3300200 ОКФС 14; ОКОПФ 75404; ОКВЭД 84.11.3.

## **Раздел 1 «Организационная структура субъекта бюджетной отчетности»**

1. Основными задачами УИЗО администрации ГГО СК являются:
- а) Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования имущества, находящегося в собственности Георгиевского городского округа, обеспечение эффективного управления, распоряжения земельными участками, расположенными на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.
  - б) Осуществление приватизации имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами.
  - в) Создание и обеспечение функционирования системы учёта имущества.
  - г) Осуществление контроля за рациональным, эффективным и целевым использованием муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, закрепленных на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в отношении муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, а также переданных в установленном порядке другим лицам (в аренду, безвозмездное пользование).
  - д) Организация работ по инвентаризации, оценке и регистрации прав на недвижимое имущество.
  - е) Координация деятельности структурных подразделений администрации Георгиевского городского округа, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.
  - ж) Реализация муниципальной политики в области землепользования.
  - з) Защита имущественных прав и законных интересов муниципального образования Георгиевский городской округ Ставропольского края.
  - и) Обеспечение целевого и рационального использования средств бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края, выделенных на текущий финансовый год и плановый период.
- Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края на основании приказа № 12-р от 21.12.2016 года «О наделении управления имущественных

и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края полномочиями администратора доходов бюджета Георгиевского городского округа» (в редакции приказа № 3-р от 31.05.2017 года, № 31-р от 25.12.2017 года, № 1-р от 09.01.2018 года) наделено следующими полномочиями администратора доходов бюджета Георгиевского городского округа (далее – местный бюджет):

- начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в местный бюджет, пеней и штрафов по ним;
- взыскание задолженности по платежам в местный бюджет, пеней и штрафов;
- принятие решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в местный бюджет, пеней и штрафов, а также процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных за излишне взысканные суммы, и представление в орган Федерального казначейства поручений (сообщений) для осуществления возврата в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;
- принятие решения о зачете (уточнении) платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и представление соответствующего уведомления в орган Федерального казначейства;
- представление информации, необходимой для уплаты денежных средств физическими и юридическими лицами за государственные и муниципальные услуги, а также иных платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- иные бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

602 1 11 01040 04 0000 120 Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам

602 1 11 05012 04 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

602 1 11 05024 04 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)



602 1 11 05034 04 0000 120 Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

602 1 11 05074 04 0000 120 Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)

602 1 11 05312 04 0000 120 Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов

602 1 11 05324 04 0000 120 Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов

602 1 11 05326 04 0000 120 Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, которые расположены в границах городских округов, которые находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации

602 1 11 07014 04 0000 120 Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами

602 1 13 02994 04 0000 130 Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов

602 1 14 02042 04 0000 440 Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу

602 1 14 02043 04 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

602 1 14 06012 04 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые

расположены в границах городских округов  
602 1 14 06024 04 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)  
602 1 14 06326 04 0000 430 Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, которые расположены в границах городских округов, которые находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации  
602 1 14 07020 04 0000 410 Доходы от продажи недвижимого имущества одновременно с занятыми такими объектами недвижимого имущества земельными участками, которые расположены в границах городских округов, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации  
602 1 16 18040 04 0000 140 Денежные взыскания (штрафы) за нарушение бюджетного законодательства (в части бюджетов городских округов)  
602 1 16 23041 04 0000 140 Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов городских округов  
602 1 16 23042 04 0000 140 Доходы от возмещения ущерба при возникновении иных страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов городских округов  
602 1 16 32000 04 0000 140 Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов городских округов)  
602 1 16 33040 04 0000 140 Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских округов  
602 1 16 90040 04 0000 140 Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов  
602 1 17 01040 04 0000 180 Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов  
602 1 17 05040 04 0000 180 Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов.

2. В рамках реализации Закона Ставропольского края от 2 марта 2017 г. № 21-кз и Решения Думы Георгиевского городского округа СК от 28.02.2018 года № 281-10 осуществлена ликвидация отдела имущественных и

земельных отношений администрации Георгиевского муниципального района Ставропольского края. Сведения о количестве подведомственных участников бюджетного процесса, учреждений и государственных (муниципальных) унитарных предприятий (форма по ОКУД 0503161). В Георгиевском городском округе Ставропольского края на 01.01.2018 года осуществляло свою деятельность 16 муниципальных унитарных предприятий. На 01.01.2019 года осуществляет свою деятельность 12 муниципальных унитарных предприятий - ликвидировано 15.02.2018 года в связи с прекращением деятельности юридического лица МУП "Лысогорское" и с исключением из ЕГРЮЛ на основании п.2 ст.21.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ. Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения муниципального унитарного предприятия "Аптека № 26 ст. Незлобной" к муниципальному унитарному предприятию "Аптека № 21" (Постановление № 1334 от 28.05.2018г). Прекращение деятельности МУП ГГО СК "Предприятие жилищно-коммунального хозяйства" и МУП ГГО СК "Коммунальщик" путем реорганизации в форме присоединения к ГМУП "САХ" на основании Постановления администрации ГГО СК № 1072 от 23.04.2018 года "О реорганизации Георгиевского муниципального унитарного предприятия "САХ". Ведение бухгалтерского учета в управлении возложено на муниципальное казенное учреждение Георгиевского городского округа Ставропольского края "Учетный центр" (договор № 1 от 13.02.2018, договор № 3 от 03.12.2018 года), адрес – 357820, г. Георгиевск, пл. Победы.1

## **Раздел 2 «Результаты деятельности субъекта бюджетной отчетности»**

2.1. В 2018 году прошли курсы повышения квалификации три работника (Начальник УИЗО администрации ГГО СК и два главных специалиста).

2.2. Штатная численность УИЗО администрации ГГО СК составляет 21 человек. Фактическая численность сотрудников на конец отчетного периода составила 21 человек. Среднесписочная численность 20 человек.

2.3. УИЗО администрации ГГО СК обеспечено основными фондами исходя из реальной потребности, в том числе:

- недвижимое имущество 0,00 руб.;
- особо ценное движимое имущество 0,00 руб.;
- иное движимое имущество 2 550 116,36 руб.;

Основные фонды находятся в удовлетворительном состоянии, изношенность составляет 89,4%.

Полное и своевременное обеспечение учреждений материальными запасами является важным условием выполнения ими своих функций. За отчетный 2018 год материальных запасов поступило 489 392,16 руб., в том



числе безвозмездно – 0,00 руб. и выбыло 604 782,47 руб., в том числе безвозмездно – 172 714,96 руб.

2.4. В целях эффективного расходования денежных средств и во исполнение Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных служб" и ФЗ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в отчетном периоде за 2018 г. было размещено 144 заказов различными способами, а именно:

открытых конкурсов 0

открытых аукционов в электронной форме 7

методом запроса котировок 0

закупок у единственного поставщика в 137

виде закупок малого объема 0

без проведения торгов и запросов котировок 0

конкурсов с ограниченным участием 0

запрос предложений 0

С 01.01.2018 по 31.12.2018 было заключено контрактов, договоров и сделок – 144 .

Стоимостная характеристика торгов и других способов закупок:

Общая стоимость предложений УИЗО администрации ГГО СК,

выставленных на торги, и других способов размещения заказов

Составила 4 855 390,96 руб., из них:

на открытые конкурсы - 2049 699,11руб.,

на аукционы в электронной форме – 0,00 руб.,

на запросы котировок - 0,00 руб.,

на закупки у единственного поставщика в виде закупок малого объёма - 2

805 691,85 руб.,

без проведения торгов и запросов котировок -0,00 руб.,

Общая стоимость предложений победителей торгов и других способов

размещения заказов составила -3 743 586,63 руб., из них:

по открытым конкурсам -0,00 руб.,

по аукционам в электронной форме – 937 894,78 руб.,

по запросу котировок - 0,00 руб.,

на закупки у единственного поставщика в виде закупок малого объёма –2

805 691,85 руб.,

без проведения торгов и запросов котировок – 0,00 руб.,

Экономия денежных средств от снижения стоимости приобретаемых

товаров, работ и услуг при размещении заказов составила 1 111 804,33 руб.:

### Раздел 3 «Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности»

Отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (ф. 0503127):

Прогноз доходов на 2018 год составил 98 752 910,00 руб.

Кассовое исполнение доходов бюджета за 2018 год в общей сумме составило – 116 877 247,94 руб. (что составило 118,3% от прогнозных показателей).

1) Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам – 589 211,50 рублей при плане 0 рублей (0,00%) - за счет перевыполнения плана по прибыли АО "Георгиевскмежрайгаз".

2) Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков - 59 997 465,52 рублей при плане 50 012 190,00 рублей (119,97%) - Превышение доходов, получаемые в виде арендной платы за земельные участки обусловлено погашением задолженности прошлых лет и заключением новых договоров аренды на основании 22 аукционов.

3) Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 9 816 381,94 рубль при плане 9 351 380,00 рублей (104,97%) - Превышение доходов, получаемые в виде арендной платы за право на договор аренды земли обусловлено погашением задолженности прошлых лет.

4) Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 178 452,52 рубля при плане 163 000,00 рублей (109,48%) - Превышение доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении обусловлено погашением задолженности прошлых лет.

5) Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) – 9 229 658,93 рублей при плане 8 500 000 рублей (108,58%) - Фактическое поступление доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городского округа обусловлено погашением задолженности прошлых лет.



)Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов - 18,30 рублей при плане 0 рублей - перевыполнение обусловлено заключением договора.

)Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами - 3 789 632,35 рубля при плане 3 789 600 рублей (100,00%).

)Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов, в части доходов казенных учреждений - 290,00 рублей при плане 290,00 рублей (100,00%) - исполнение обусловлено возмещением затрат бюджета на приобретение вкладышей в трудовую книжку работникам.

)Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу – 14 940 408,75 рублей при плане 13 310 100,00 рублей (112,25%) - Превышение доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности обусловлено заключением 1 договора выкупа недвижимого имущества (нежилые помещения) с ИП Крохиным В.В., и авансовым платежом по договору, заключенному с рассрочкой платежа ООО "СерДи ТелеКом".

10) Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов – 9 768 116,63 рублей при плане 7 308 710,00 рублей (133,65%) - Перевыполнение доходов от продажи земельных участков, гос.собственность на которые не разграничена обусловлено невозможностью запланировать данный код дохода, так как это личное желание граждан и юридических лиц оформить арендуемый земельный участок в собственность (обратилось больше граждан и юридических лиц за предоставлением в собственность земельных участков).

11) Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 179 044,76 рубля при плане 107 000,00 рублей (167,33%) - перевыполнение обусловлено невозможностью запланировать данный код дохода, так как это личное желание граждан оформить арендуемый земельный участок в собственность.

12) Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских округов – 1 313,67 рублей при плане 0 рублей –

Перевыполнение обусловлено начислением пени за несвоевременное исполнение условий контракта ООО "Городской кадастр" на основании Федерального Закона № 44-ФЗ.

13) Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов – 4 441 122,98 рубля при плане 4 102 000,00 рублей (108,27%) - Перевыполнение плана сложилось в результате погашения задолженности прошлых лет.

14) Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов – 2 707,51 рублей - Перевыполнение обусловлено возвратом излишне уточненных платежей в сумме 2 537,51 рублей (уточнение на невыясненные доходы, так как прошло дважды уточнение одного платежа) и поступлением на данный код дохода неверно оплаченной арендной платы за имущество в сумме 170,00 рублей в конце года.

15) Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов – 3 943 422,58 рубля при плане 2 108 640,00 рублей (187,01%) - Доходы за размещение рекламы поступили в бюджет по факту предоставления услуги в соответствии с установленными сроками оплаты по договорам. Были проведены аукционы на новый срок действия договоров арендной платы за размещение рекламных конструкций. В результате проведенных аукционов на предоставление земельных участков в аренду, победители отказались от подписания контрактов, задатки были перечислены в бюджет Георгиевского городского округа.

Общий объем бюджетных ассигнований составил в 2018 году – 16 397 384,12 руб., кассовое исполнение – 16 219 292,65 руб., что составляет 98,9 % от утвержденных бюджетных назначений.

1) 602.0113.0520121060.244 - кассовый расход составил 1 315 393,64 рубля при плане – 1 394 574,09 руб. (94,32%) – неисполнение обусловлено экономией по договорам на оплату коммунальных услуг, по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в многоквартирных домах;

2) 602.0113.0530110010.244 - кассовый расход составил 1 091 837,41 руб. при плане 1 094 820,21 руб. (99,73%) – неисполнение обусловлено экономией ГСМ по заключенному договору;

3) 602.0412.0520121940.244 - кассовый расход составил 1 267 649,86 руб. при плане 1 357 636,87 руб. (93,37%) - не исполнение обусловлено расторжением контрактов, заключенных на основании аукционов на выполнение кадастровых работ, по факту оплаты выполненных работ, в связи с пересечением смежных земельных участков с участками, находящимися в частной собственности постановка на кадастровый учёт этих сетей невозможна.

На конец отчётного финансового года управлением не использован остаток лимитов бюджетных обязательств в сумме 178 091,77 рубль, что составило 1,09% от общего объема доведённых лимитов бюджетных обязательств.

Данный остаток сложился за счет экономии по расходам, связанным с содержанием имущества казны, по приобретению ГСМ, выполнением

кадастровых работ.

По результатам 2018 года Управлением было принято бюджетных обязательств на общую сумму 16 225 237,16 руб. денежных обязательств 16 19 292,65 руб. сверх утвержденных лимитов нет.

Расшифровка сумм доходов будущих периодов, расходов будущих периодов и резервов предстоящих расходов по состоянию на 01.01.2019:

Доходы будущих периодов 140140000

№ п/п Код счета (с КОСГУ) Сумма по состоянию на 01.01.2019, руб.)

Краткое экономическое содержание показателя

111000000000000000121 28 819 140,62 Доходы по

операционной аренды

2 111000000000000000123 958 590 431,28 Платежи при

использовании природными ресурсами

Резервы предстоящих расходов 140160000

№ п/п Код счета (с КОСГУ) Сумма по состоянию на 01.01.2019, руб.)

Краткое экономическое содержание показателя

1 011300000000000000121 КОСГУ211 227 816,00 Резерв на выплату

отпусков

2 011300000000000000129 КОСГУ213 68 800,43 Начисление резерва на

отчисления по взносам

Анализ отчета о финансовых результатах деятельности (ф. 0503121):

Фактические доходы по бюджетной деятельности составили – 4 256 543

573,71 руб. Фактические расходы по бюджетной деятельности составили -

228 118 569,62 руб.

Чистый операционный результат: - 4 028 425 004,09 руб.

#### Раздел 4 «Анализ показателей бухгалтерской отчетности субъекта бюджетной отчетности»

По состоянию на 01.01.2018 г. по данным сведений о движении нефинансовых активов (форма 0503168) основные средства составили 2 581 250,74 руб., на 01 января 2019 года-2 550 116,36 руб. Поступило основных средств на сумму 173 309,70 руб. в том числе безвозмездно в сумме 94219,10 руб. (от финансового управления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края распоряжение № 226 от 16.05.2018 года и от Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края распоряжение № 279 от 28.06.2018 года), выбыло-204 444,08 руб. в том числе безвозмездно на сумму 138 654,48 руб. (управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края распоряжение № 353 от 13.08.2018 года и управлению культуры и туризма администрации ГГО СК распоряжение № 235 от 31.05.2018 года). Остаточная стоимость составила 228 094,11 руб. Непроизведенные активы на 01.01.2019 года составляют 3 847 103 901,33 руб., которые были выявленные



в ходе инвентаризации в рамках первого применения федеральных стандартов (в частности при признании земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, вовлеченных в хозяйственный оборот посредством предоставления их в аренду). Материальные запасы на 01.01.2018 года составили 140 333,69 руб. поступление составило 489 392,16 руб., выбытие 604 782,47 руб. в том числе безвозмездно передано 172 714,96 руб. (МКУ ГГО «Центр оказания услуг», "МБУК «ГЦБС», МЦБС ГГО МКУК) Материальные ценности на забалансовых счетах на 01.01.2019 года составили: по 01 «Имущество, полученное в пользование»-286 635,78 руб, по счету 02 «Материальные ценности на хранении» -12 ,00 руб, по счету 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)» 3 938 812 382,59 руб. ,переданы земельные участки в количестве 2059 шт. и помещение ; по счету 26 «Имущество переданное в безвозмездное пользование»-52 149 092,81 руб. В форме 0503168 К отражено движение нефинансовых активов, составляющих имущество казны. Недвижимое имущество на 01.01.2018 года составляет 1 592 715 399,00 руб. на 01.01.2019 года-1 632 125 154,05 руб. Движимое имущество казны на 01.01.2018 года-14 021 382,59 руб. на 01.01.2019 года-140 624 348,45 руб. Непроизведенные активы на 01.01.2018 года 2 119 907 025,38 руб. получено безвозмездно в сумме 80 961 512,35 руб. (от Управления по делам территорий ГГО СК распоряжение № 3394 от 11.12 2018 года) передано в сумме 163 875 528,62 руб. Наличие на конец года составляет 2 036 993 009,11 руб. Безвозмездно было передано здание МКУ «Многофункциональному центру» распоряжение № 312 от 01.08.2018 года, Управлению по делам территорий распоряжение № 361 от 10.09.2018 года, МУП «Теплосеть» распоряжение № 301 от 12.07.2018 года)

2 Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности представлены в форме 0503169. Дебиторская задолженность на 01.01.2019 года составила 1 022 059 422,81 руб. в том числе:

- аренда имущества-30 043 864,17 руб. (сч.205.21 «Расчеты по доходам от операционной аренды»),
- аренда земельных участков -971 760 854,76 руб. (сч.205.23 «Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами»),
- прибыль от акций 750 867,99 руб. (сч.205.27 «Расчеты по доходам от дивидендов от объектов инвестирования» ) из них:
  - ГМУП ЖКХ- 717 367,99 руб.
  - ГМУТП «Дары природы»- 26 250,00 руб.
  - МУП ГГО СК «Бытовик»- 7 250,00 руб.
- сч.205.45 «Расчеты по доходам от прочих сумм принудительного изъятия-16 250 541,07 руб.
- сч.205.71 «Расчеты по доходам от операций по основным средствам»-3 187 409,63 руб.
- сч.205.73 «Расчеты по доходам с непроизведенными активами»-65 804,19 руб.

-сч.302.12 «Расчеты по налогу на имущество»-81,00 руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2019 года составляет 304 339,19 руб.

В графе 5 «увеличение» задолженности по сч.205.21 и 205.23 отражены скорректированы начисленные ранее доходы будущих периодов от представления права пользования активом в связи с досрочным расторжением договора аренды в оставшейся сумме платежей.

Показатели данной формы по дебиторской задолженности на начало периода не сходятся с прошлым периодом за счет преобразования территорий в сумме 18 187 510,38 руб.

(Александровский сельский совет –188 438,25 руб.;

2)Балковский сельский совет 2,43 руб.;

3)Крутоярский сельский совет – 274 069,66 руб.;

4)Муниципальное образование с. Краснокумского – 169 840,31 руб.;

5)Муниципальное образование ст. Георгиевской – 9 778,63 руб.;

6)Незлобненский сельский совет - 0,00 руб.;

7) Ульяновский сельский совет – 21 200,06 руб.;

8) Урухский сельский совет – 88 160,00 руб.;

9) Шаумяновский сельский совет – 5 852,00 руб.;

10) Муниципальное образование п.Нового – 21 596,24 руб.;

11) Муниципальное образование с.Новозаведенного – 169 708,74 руб.;

12) Муниципальное образование с.Обильного – 319 485,86 руб.;

13) Муниципальное образование ст.Лысогорской – 124 987,64 руб.;

14) Муниципальное образование ст.Подгорной – 564 817,17 руб.

15)Отдел имущественных и земельных отношений в сумме 16 229 573,39 руб.

за счет применения стандартов СГС «Аренда»-1 732 327 891,91 руб.,

за счет исправления ошибок прошлых лет в сумме минус 3 583 541,39 рублей:

- исправительная бухгалтерская запись «ошибки прошлых лет», в связи с тем, что неверно были начислены доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении в сумме минус 155 087,21 рублей и доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов в сумме минус 63 874,74 рублей.

- исправительная бухгалтерская запись «ошибки прошлых лет», в связи с тем, что неверно были начислены доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов в сумме минус 3 363 311,40 руб. и доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности в сумме минус 1 268,04 руб.

По кредиторской задолженности изменения произошли за счет преобразования территорий в сумме 1 381 755,83 руб.

(Александровский сельский совет– 46 879,68 руб.;

2) Балковский сельский совет 62 280,80 руб.;

- 3) Крутойрский сельский совет – 200 912,67 руб.;
  - 4) Муниципальное образование с.Краснокумского – 0,00 руб.;
  - 5) Муниципальное образование ст.Георгиевской – 4 227,45 руб.;
  - 6) Незлобненский сельский совет - 0,00 руб.;
  - 7) Ульяновский сельский совет – 0,00 руб.;
  - 8) Урухский сельский совет – 0,00 руб.;
  - 9) Шаумяновский сельский совет – 0,00 руб.;
  - 10) Муниципальное образование п.Нового – 0,00 руб.;
  - 11) Муниципальное образование с.Новозаведенного – 3 441,00 руб.;
  - 12) Муниципальное образование с.Обильного – 851 347,09 руб.;
  - 13) Муниципальное образование ст.Лысогорской – 3 962,73 руб.;
  - 14) Муниципальное образование ст.Подгорной – 145 479,62 руб.
  - 15) Отдел имущественных и земельных отношений в сумме 63 224,79 руб.)
- 140140000 "Доходы будущих периодов " и – 987409571,90 руб. (ожидаемый доход от арендных платежей, рассчитанный за весь срок пользования имуществом, предусмотренный на дату заключения договора),
- 140160000 "Резерв на оплату отпусков" за фактически отработанное время – 296616,43 руб. (резерв на предстоящую оплату отпусков на 2019 год).
- Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2019 года составляет 18 840 079,98 руб.
- 205.21 «Расчеты по доходам от операционной аренды» в сумме 1 665 574,69 руб.
- 205.23 «Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами»-13 170 423,48 руб.
- 205.27 «Расчеты по доходам от дивидендов от объектов инвестирования»- 750 867,99 руб.
- 205.71 «Расчеты по доходам от операций по основным средствам»- 2 869 920,76 руб.
- 205.73 «Расчеты по доходам с непроизведенными активами»-65 804,19 руб.
- Причины образования просроченной дебиторской задолженности подробно отражены в разделе 2 «Сведения о просроченной задолженности» в форме 0503169 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности
3. Сведения об исполнении судебных решений по денежным обязательствам учреждения (ф. 0503296)
- Согласно форме 0503296 на конец отчетного периода не исполнено денежных обязательств по решению судов судебной системы Российской Федерации составило 0,00 руб.
- 4.Сведения о финансовых вложениях получателя бюджетных средств администратора источников финансирования дефицита бюджета (ф.0503171)
- В Георгиевском городском округе Ставропольского края на 01.01.2019 года осуществляет свою деятельность 12 муниципальных унитарных предприятий.
- На счете 204.32 «Вложения в Уставный фонд государственных (муниципальных) предприятий» на 01.01.2019 года средства уставного



фонда муниципальных унитарных предприятий Георгиевского городского округа Ставропольского края составляют 33 688 883,71 рублей.

Прекращение деятельности юридического лица МУП "Лысогорское" в связи с исключением из ЕГРЮЛ на основании п.2 ст.21.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ. Прекращение деятельности МУП Аптека № 26 путем реорганизации в форме присоединения к МУП Аптеке № 21 Постановление № 1334 от 28.05.2018 года. Прекращение деятельности МУП ГГО СК "Предприятие жилищно-коммунального хозяйства" и МУП ГГО СК "Коммунальщик" путем реорганизации в форме присоединения к ГМУП "САХ" на основании Постановления администрации ГГО СК № 1072 от 23.04.2018 года "О реорганизации Георгиевского муниципального унитарного предприятия "САХ". По результатам инвентаризации принят на учет МУП ГГО СК "Краснокумское архитектурно-землеустроительное бюро" с уставным капиталом в сумме 201 452,00 руб.

6. В сведениях об изменении остатков валюты баланса представлена форма 0503173, отражены изменения по коду причины 02 отражена сумма 1 732 327 891,91 руб. внедрение федеральных стандартов; по коду причины 03 исправлены ошибки прошлых лет на сумму минус 3 583 541,39 рублей; по коду причины 06 связанные с преобразованием территорий в сумме 18 187 510,38 рублей.

7. Остаток средств на лицевых счетах составил на 01.01.2019 года-231 882,01 руб. Данные средства поступили на лицевой счет 05 в виде оплаты задатка для участия в аукционе. Показатели по остаткам денежных средств приведены в форме 0503178 «Сведения об остатках денежных средств».

8. В форме 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» в 2018 году движений не отражалось. По состоянию на 01.01.2019 год значится 7 объектов незавершенного строительства (Газопровод межпоселковый к п.Семеновка, Разводящие сети водоснабжения в с.Новозаведенном Георгиевского района Ставропольского края Местоположение: 357813 Ставропольский край Георгиевский район с.Новозаведенное ул. Гражданская, ул. Молодежная, пер.Новый. Протяженность 1710м, Разводящий газопровод станицы Лысогорской Георгиевского района, Разводящий газопровод станицы Лысогорской Георгиевского района (2 очередь), Разводящий газопровод станицы Лысогорской Георгиевского района (3 очередь), Водоснабжение станица Незлобная - Лысогорская Георгиевского района). По объекту Разводящие сети водоснабжения в с.Новозаведенном Георгиевского района Ставропольского края Местоположение: 357813 Ставропольский край Георгиевский район с.Новозаведенное ул. Гражданская, ул. Молодежная, пер. Новый. Протяженность 1710м в ноябре 2018 году были проведены работы по инвентаризации данного объекта в 2019 году будут проведены работы по постановке данного объекта на кадастровый учет.

9. По состоянию на 01.01.2019 года в фондовой кассе числятся денежные

документы-маркированные конверты на общую сумму 18 675,00 руб.

10. Показатели, отраженные в справке по заключению счетов бюджетного учета финансового года (форма 0503110) по КБК 11402043040000140 140110172 по гр.2 отражена сумма 76 420 209,77 рублей (списана остаточная стоимость объектов недвижимости из казны Георгиевского городского округа Ставропольского края согласно распоряжению № 379 от 08.10.2018 г, в количестве 55 объектов (квартиры которые расположены по адресу г. Георгиевск ,ул. Красных Партизан),распоряжение № 216 от 07.05.2018 г. в количестве 53 шт., распоряжение № 103 от 06.03.2018 г. в количестве 34 шт.

## **Раздел 5 «Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности»**

1. Сведения об особенностях ведения бюджетного учета приведены в таблице 4 «Сведения об особенностях ведения бюджетного учета». Ведение бюджетного учета и составление бюджетной отчетности осуществлялось в отчетном периоде в соответствии с Учетной политикой, утвержденной учреждением, определяющими организацию и ведение бюджетного учета и порядок формирования отчетности.
2. В УИЗО администрации ГГО СК бюджетный учет по исполнению бюджета полностью автоматизирован и ведется с использованием следующих программных продуктов: 1С: Предприятие (бухгалтерия государственного учреждения), 1С: Предприятие (зарплата и кадры), автоматизированная система удаленного документооборота АС «УРМ» для распорядителей и получателей бюджетных средств, СУФД (Система удаленного финансового документооборота). Бюджетная отчетность за 2018 год сформирована и представлена в соответствии с приказом Министерства финансов РФ от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», приказа финансового управления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края приказ № 258-б от 25.12.2018 года «О сроках представления годовой отчетности об исполнении бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края, сводной бухгалтерской отчетности бюджетных учреждений, в отношении которых функции и полномочия учредителя Георгиевского городского округа Ставропольского края за 2018 год, месячной и квартальной отчетности об исполнении бюджета, бухгалтерской отчетности в 2019 году.
3. Объектами бюджетного учета являются основные средства, материальные запасы, амортизация основных средств, произведенные активы, вложения

в нефинансовые активы, денежные средства на банковских счетах, расчеты по авансам, расчеты по обязательствам. В учетную политику учреждения внесены изменения в связи с вступлением в силу федеральных стандартов: закреплены особенности отражения в бюджетном учете операций об объектах имущества, переданных в пользование (о переданных объектах учета операционной аренды): соответствующие забалансовые счета 25 "Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)", 26 "Имущество, переданное в безвозмездное пользование" в балансовой стоимостной величине объектов операционной аренды, переданных в пользование. В учреждении создается резерв на предстоящую оплату отпусков на счете 140160000, включающий суммы отпускных (компенсаций за неиспользованный отпуск) за фактически отработанное время каждого сотрудника учреждения, рассчитанных на дату определения резерва; суммы обязательных страховых взносов во внебюджетные фонды, начисленные на сумму отпускных (компенсаций за неиспользованный отпуск), рассчитанных на дату определения резерва. Отражение объектов учета аренды в соответствии с положениями СГС "Аренда", в том числе отражение на балансовых счетах вновь признаваемых при первом применении Стандарта объектов учета аренды, в межотчетный период с использованием счета 140130000 "Финансовый результат прошлых отчетных периодов", ожидаемый доход от арендных платежей, рассчитанный за весь срок пользования имуществом, предусмотренный на дату заключения договора на счете 140140121 "Доходы будущих периодов от операционной аренды".

4. В отчетном периоде с целью внедрения федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства» проводилась инвентаризация основных средств (приказ от 21.05.2018 №13-р), в результате инвентаризации, не признанные активами объекты имущества, перенесены на 02 забалансовый счет. Управлением имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края перед составлением годовой бюджетной отчетности была проведена инвентаризация нефинансовых активов на основании приказа № 39-р от 08.11.2018 года. Излишек и недостаток не выявлено (таблица № 6).

Информация по сведениям о результатах мероприятий внутреннего контроля по результатам контрольных мероприятий представлена в таблице 5. Информация по сведениям о результатах внешних контрольных мероприятий представлена в таблице 7. В состав бюджетной отчетности за отчетный период в связи с отсутствием числовых значений показателей не включены следующие формы отчетности: Таблица 6 Сведения о проведении инвентаризаций.

(0503162) Сведения о результатах деятельности.  
 (0503166) Сведения об исполнении мероприятий в рамках целевых программ. (0503167) Сведения о целевых иностранных кредитах.  
 (0503171) Сведения о финансовых вложениях ПБС, АИФ дефицита бюджета.



Сведения о государственном (муниципальном) долге, предоставленных  
бюджетных кредитах (ф.0503172).  
(0503173) SVR Сведения об изменении остатков валюты баланса. Средства  
во временном распоряжении.  
(0503178) BUDG Сведения об остатках денежных средств на счетах ПБС.  
Бюджетная деятельность.  
(0503184) Справка о суммах консолидированных поступлений, подлежащих  
зачислению на счет бюджета.  
(0503324) Отчет об использовании межбюджетных трансфертов из  
федерального бюджета.  
R26 012 Информация об обязательствах по контрактам исполненным, но  
неоплаченным в установленные сроки.

начальник управления  
имущественных и  
земельных отношений  
администрации  
Георгиевского  
городского округа  
Ставропольского края



Волошина Ольга Николаевна  
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Руководитель планово-  
экономической службы

(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

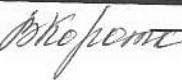
Директор МКУ  
«Учётный центр»  
Георгиевского  
городского округа  
Ставропольского края



Ершова Виктория Игоревна  
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

главный бухгалтер  
МКУ «Учётный центр»  
Георгиевского  
городского округа  
Ставропольского края



Короткова Валентина Валентиновна  
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

4 февраля 2019 г.