

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

15 октября 2024 г.

г. Георгиевск

№ 3370

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 05 февраля 2024 г. № 312 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального фонда в многоквартирных домах, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО УК «Дельта» управляющей организацией многоквартирного жилого дома, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления в порядке, установленном Жилищным ко-

дексом Российской Федерации, находящегося по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Парковая, д. 7, корп. 2, на срок - до выбора и реализации собственниками многоквартирного дома способа управления многоквартирным домом.

2. Установить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Парковая, д. 7, корп. 2.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Парковая, д. 7, корп. 2, в размере 19,30 руб./м² (девятнадцать рублей тридцать копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения) в месяц.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (Бондарев):

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в сетевом издании «Официальный сайт Георгиевского муниципального округа Ставропольского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в адрес управляющей организации ООО УК «Дельта» и Управления Ставропольского края - Государственная жилищная инспекция.

4.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Парковая, д. 7, корп. 2.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Бондарева С.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Георгиевского муниципального округа Ставропольского края».

Исполняющий полномочия Главы
Георгиевского муниципального округа
Ставропольского края

А.Е.Феодосиади



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Георгиевского муниципального округа
Старопольского края
от 15 октября 2024 г. № 3370

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание жилого помещения по адресу:
г. Георгиевск, ул. Парковая, д. 7, корп. 2.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и канализации в многоквартирных домах	по мере необходимости	33,56	4,35
2	Работы по содержанию помещений (уборка лестничных маршей), входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	1 раз в неделю	5,25	0,68
3	Работы по содержанию земельного участка (уборка придомовой территории), на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	3 раза в неделю	49,92	6,47
4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, а также в мусороприемных камерах	по мере необходимости	2,16	0,28
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнение заявок населения	по мере необходимости	1,77	0,23
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	3 раза в год	3,01	0,39

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	2,24	0,29
8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка контрольно-измерительных общедомовых приборов учета, снятие показаний и их опломбировка	по мере необходимости	4,48	0,58
9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, крыши, перекрытий, фасадов, лестниц в многоквартирных домах. Также внутренней отделки многоквартирных домов, относящейся к общему имуществу	по мере необходимости	42,28	5,48
10	Абонентное обслуживание, услуги РКЦ, прочие расходы		2,78	0,36
11	Управление МКД (юридические услуги, работа с неплательщиками)		1,47	0,19
ИТОГО			148,92	19,30 руб. кв.м

