

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

18 июня 2024 г.

г. Георгиевск

№ 1891

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 05 февраля 2024 г. № 312 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО УК «Дельта» управляющей организацией многоквартирного жилого дома, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления в порядке, установленном Жилищным ко-

дексом Российской Федерации, находящегося по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, ст. Незлобная, Нефтекачка, дом 1, на срок - до выбора и реализации собственниками многоквартирного дома способа управления многоквартирным домом.

2. Установить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, ст. Незлобная, Нефтекачка, дом 1.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, ст. Незлобная, Нефтекачка, дом 1, в размере 19,30 руб./м² (девятнадцать рублей тридцать копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения) в месяц.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (Грищенко):

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в сетевом издании «Официальный сайт Георгиевского муниципального округа Ставропольского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационно-системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в адрес управляющей организации ООО УК «Дельта» и Управления Ставропольского края - Государственная жилищная инспекция.

4.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, ст. Незлобная, Нефтекачка, дом 1.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Грищенко И.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию

Глава
Георгиевского муниципального округа
Ставропольского края

А.В.Зайцев



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Геоургиевского муниципального округа
Ставропольского края
от 18 июня 2024 г. № 1891

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание жилого помещения по адресу: ст. Незлобная, ул. Нефтекачка, дом 1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (тыс. руб.)	Стоимость на	
				1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	5
1	2	3	4	5	5
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения и канализации в многоквартирных домах	по мере необходимости	24,83	4,35	4,35
2	Работы по содержанию помещений (уборка лестничных маршей), входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	1 раз в неделю	3,88	0,68	0,68
3	Работы по содержанию земельного участка (уборка придомовой территории), на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	3 раза в неделю	36,93	6,47	6,47
4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, а также в мусороприемных камерах	по мере необходимости	1,60	0,28	0,28
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнение заявок населения	по мере необходимости	1,31	0,23	0,23
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	3 раза в год	2,23	0,39	0,39

	вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	1,66	0,29	0,29
8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка контрольно-измерительных общедомовых приборов учета, снятие показаний и их опломбировка	по мере необходимости	3,31	0,58	0,58
9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, крыши, перекрытий, фл-садов, лестниц в многоквартирных домах. Также внутренней отделки многоквартирных домов, относящейся к общему имуществу	по мере необходимости	31,27	5,48	5,48
10	Абонентное обслуживание, услуги РКЦ, прочие расходы		2,05	0,36	0,36
11	П. Управление МКД (юридические услуги, работа с неплательщиками)		1,08	0,19	0,19
	ИТОГО		110,15	19,30	19,30

