**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

07 марта 2025 г. г. Георгиевск № 689

Об утверждении расчетного показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в четвертом квартале 2024 года на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 20 октября 2023 г. № 3379 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края» администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края в четвертом квартале 2024 года в размере 72896 рублей согласно прилагаемому расчету.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Мочалову Л.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, в сетевом издании «Официальный сайт Георгиевского муниципального округа Ставропольского края»

Глава

Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Приложение

к постановлению администрации

Георгиевского муниципального

округа Ставропольского края

от 07 марта 2025 г. № 689

РАСЧЁТ

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей

площади жилья в четвертом квартале 2024 года

на территории Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальный округ) определяется на основании собранной информации по формуле:

$РПС=\frac{\left(Цпр+Цвр\right)}{N}$, где:

где РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории муниципального округа;

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории муниципального округа по данным строительных предприятий;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории муниципального округа по данным риэлторских организаций;

N - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр).

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории муниципального округа по данным строительных предприятий – застройщиков: ИП Мавроди Р.Х. и ООО Специальный Застройщик «СтройГрад КМВ»:

 $Цпр=\frac{\left(60000+87333\right)}{2}=73667руб.$

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории муниципального округа по данным риэлторских организаций.

Сведения о средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке (Цвр) на территории муниципального округа предоставлены агентством недвижимости «ЖИЛФОНД», агентством недвижимости «РиА», агентством недвижимости «Сергей», агентством недвижимости «Альянс КМВ»:

$$Цвр=\frac{\left(65500+80000+69000+74000\right)}{4}=72125руб.$$

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального округа составляет:

$РПС=\frac{\left(Цпр+Цвр\right)}{N}=\frac{\left(73667+72125\right)}{2}=72896$ ≈ 72896 руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_