**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

10 апреля 2024 г. г. Георгиевск № 1120

О мерах по реализации Закона

Ставропольского края «О неко-

торых вопросах регулирования

земельных отношений»

В целях реализации Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», на основании пункта 28 части 1 статьи 49 Устава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par33) ведения учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

2. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par160) выбора земельного участка в целях предоставления отдельным категориям граждан земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков.

3. Признать утратившими силу постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края:

от 26 июля 2017 г. № 1089 «О мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»;

от 28 марта 2023 г. № 846 «О внесении изменений в постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 июля 2017 г. № 1089 «О мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Феодосиади А.Е.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Георгиевского муниципального

округа Ставропольского края

от 10 апреля 2024 г. № 1120

ПОРЯДОК

ведения учета граждан, имеющих право на предоставление

земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, в собственность бесплатно

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок ведения учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - Порядок) разработан в целях реализации [части 10 статьи 15](consultantplus://offline/ref=3858724BD9BD815086ADC2B0396B047245E0DA04DFB07A2EF41F6907885596648639ADD61117BB42DCD87538G5J) Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» (далее - Закон № 36-кз) и определяет порядок ведения учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, а также форму заявления о постановке на учет.

2. Учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - учет граждан) осуществляется управлением имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление).

II. Ведение учета граждан, имеющих право на предоставление

земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, в собственность бесплатно

3. В соответствии с настоящим Порядком ведется единый учет граждан независимо от оснований постановки их на такой учет.

4. Основанием для постановки на учет граждан является заявление гражданина на имя Главы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, по форме согласно приложениям 1, 2 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются документы, указанные в части 2 статьи 15 и части 5 статьи 19 Закона № 36-кз, в поставлении Правительства Ставропольского края от 20 февраля 2024 г. № 77-п «Об утверждении Перечня документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности муниципального образования Ставропольского края, в собственность бесплатно, участниками специальной военной операции, членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, и порядок их представления» (далее - документы).

В случае непредставления гражданином документов, находящихся в распоряжении органов государственной власти или местного самоуправления, они запрашиваются Управлением самостоятельно в порядке внутреннего или межведомственного взаимодействия.

5. Решение о постановке на учет принимается в форме постановления администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края.

6. Граждане принимаются на учет в зависимости от даты и времени поступления заявления в администрацию Георгиевского муниципального округа Ставропольского края.

7. Учет граждан осуществляется специалистом Управления путем внесения сведений в Книгу учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - Книга учета) по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

8. Книга учета ведется на электронных носителях.

9. Заявление гражданина о постановке на учет с прилагаемыми к нему документами хранятся в Управлении.

10. Снятие граждан с учета граждан производится по основаниям, указанным в части 1 статьи 16 Закона № 36-кз. Решение о снятии с учета граждан принимается в форме постановления администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края.

\_\_\_\_

Приложение 1

к Порядку ведения учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о постановке на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, в собственность бесплатно для последующего

предоставления в аренду, сроком на 20 лет, земельного участка для

индивидуального жилищного строительства или ведения личного

подсобного хозяйства

Главе

Георгиевского муниципального

округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

проживающего (по адресу):\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 19 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» прошу поставить меня на учёт граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно для последующего предоставления в аренду, сроком на 20 лет, земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Так как моя семья имеет \_\_\_\_\_\_\_\_ несовершеннолетних детей.

К заявлению прилагаются копии:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Порядку ведения учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о постановке на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, в собственность бесплатно

Главе

Георгиевского муниципального

округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

проживающего (по адресу): \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 14 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» прошу поставить меня на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

К заявлению прилагаются копии:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к Порядку ведения учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

КНИГА УЧЕТА

граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О.  гражданина | Дата, номер и время  поступления заявления | Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан, место жительства (регистрация)) | Основание  и дата  постановки на учет | Основание  и дата  снятия  с учета | Номер  учетного  дела |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Георгиевского муниципального

округа Ставропольского края

от 10 апреля 2024 г. № 1120

[ПОРЯДОК](#Par160)

выбора земельного участка в целях предоставления отдельным категориям

граждан земельного участка для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества и предоставления им информации о наличии свободных

земельных участков

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок выбора земельного участка в целях предоставления отдельным категориям граждан земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков (далее - Порядок) разработан в целях реализации [статей 19](consultantplus://offline/ref=3858724BD9BD815086ADC2B0396B047245E0DA04DFB07A2EF41F6907885596648639ADD61117BB42DCD87138G2J), 201 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» и определяет порядок выбора для предоставления земельных участков (далее - граждане), согласования данного выбора, предоставления им информации о наличии свободных земельных участков.

2. В соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, землеустроительной документацией, управлением имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (далее – Управление) совместно с управлением архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края выявляются территории, на которых возможно сформировать земельные участки.

3. Управление обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

4. На основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков, Управлением составляется перечень земельных участков по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. Управление осуществляет подготовку распоряжения управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края об утверждении перечня земельных участков либо о внесении в него изменений.

Изменения в утвержденный перечень земельных участков вносится не позднее 1 числа месяца следующего за месяцем, в котором произошло одно из следующих событий:

1) выявление свободных земельных участков;

2) согласование гражданином предложенного ему земельного участка;

3) отказа гражданина от ранее согласованного земельного участка.

6. Перечень земельных участков подлежит размещению на официальном сайте Георгиевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Выбор земельных участков осуществляется гражданами при наличии свободных земельных участков на территории муниципального образования Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, предназначенных для предоставления под индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

II. Выбор и согласование выбора земельных участков в целях

предоставления отдельным категориям

граждан

8. При наличии свободных земельных участков на территории муниципального образования Георгиевского муниципального округа Ставропольского края сотрудник Управления в порядке очередности с учетом даты и времени поступления заявлений уведомляет гражданина о месте, дате и времени проведения процедуры выбора и согласования выбора земельного участка заказным письмом, либо под расписку о получении гражданином.

9. Процедура выбора и согласование выбора земельного участка осуществляется гражданином, исключительно из перечня земельных участков в соответствии с их очередностью и оформляется актом согласования выбора земельного участка в целях предоставления гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков, (далее - Акт согласования выбора земельного участка) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Выбор земельного участка считается согласованным после подписания гражданином Акта согласования выбора земельного участка.

10. Отказ гражданина от предоставленных ему на выбор земельных участков оформляется Актом согласования выбора земельного участка или письменным заявлением об отказе от согласования выбора земельных участков.

В случае если гражданин отказывается ставить свою подпись в акте согласования выбора земельного участка, либо предоставить письменное заявление об отказе от согласования выбора земельного участка, факт отказа фиксируется в Акте согласования выбора земельного участка путем проставления соответствующей записи и заверения ее подписями специалистов Управления.

11. В случае не явки гражданина для участия в процедуре выбора и согласования выбора земельного участка, право выбора переходит следующему гражданину, согласно очередности.

12. В случае невозможности гражданина прибыть на процедуру выбора и согласования выбора земельного участка в установленные дату и время, гражданин вправе согласовать другие дату и (или) время путем направления соотвествующего обращения в Управление в письменном виде с указанием причин переноса даты и (или) времени.

13. В случае отказа гражданина от предоставленных ему на выбор земельных участков повторное согласование выбора земельных участков назначается после выявления свободных земельных участков и внесенения изменений в перечень земельных участков.

14. После подписания Акта согласования выбора земельного участка, гражданин подает заявление в администрацию Георгиевского муниципального округа Ставропольского края о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

III. Предоставление информации отдельным категориям

граждан, о наличии свободных земельных участков

15. Управление по заявлению гражданина о предоставлении информации о наличии свободных земельных участков на территории муниципального образования Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества предоставляет информацию о наличии либо отсутствии указанных земельных участков в течение 30 дней со дня регистрации данного заявления.

Самостоятельно гражданин вправе ознакомиться с перечнем земельных участков, размещенных на официальном сайте Георгиевского муниципального округа Ставропольского края.

\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Порядку выбора земельного участка в целях предоставления отдельным категориям граждан земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков

ФОРМА

Перечень свободных земельных участков в границах Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, планируемых для предоставления гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

в собственность бесплатно

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение земельного  участка | Кадастровый номер  земельного участка |
|  |  |  |

Приложение 2

к Порядку выбора земельного участка в целях предоставления отдельным категориям граждан земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков

АКТ

согласования выбора земельного участка в целях предоставления гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков

(отказа от предоставляемого на выбор земельного участка)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_

Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа (далее - Управление), в лице начальника Управления или начальника отдела земельных отношений Управления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и при участии главного специалиста отдела земельных отношений Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, документ удостоверяющий личность: паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающая (-ий) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (-ый) в дальнейшем гражданин, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 19](consultantplus://offline/ref=3858724BD9BD815086ADC2B0396B047245E0DA04DFB07A2EF41F6907885596648639ADD61117BB42DCD87738G7J) (201) Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» Управлением предложено в порядке очередности реализовать право выбора земельного участка гражданке (гражданину)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящей (-ему) на учете граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее – Учет граждан) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В порядке очередности было предложено согласовать выбор земельного участка из перечня свободных земельных участков, в границах Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного распоряжением Управления имущественных и земельных отношений Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Характеристика согласованного земельного участка:

земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью \_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Гражданин подтверждает выбор земельного участка (Согласен/Не согласен) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Начальник Управления или

Начальник отдела земельных

отношений Управления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

М.П.

Специалист отдела земельных

отношений Управления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Гражданин: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)